

サステナブル社会に向けたこれからの環境建築 ～ZEB（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）× ウェルネス～

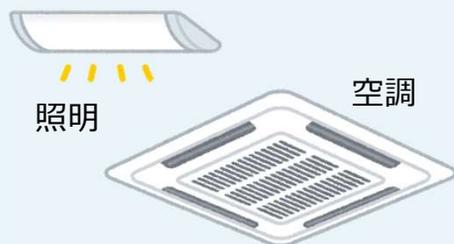
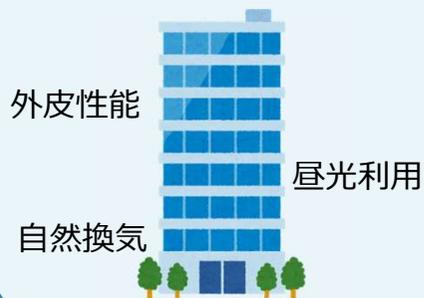
パネルディスカッション 「北九州市におけるZEB×ウェルネスの推進に向けて」

- パネリスト： 早稲田大学創造理工学部教授 田辺 新一氏
株式会社佐藤総合計画 執行役員 田村 富士夫氏
株式会社ミクニ 企画開発本部 企画推進部部長 竹内 広国氏
北九州市立大学国際環境工学部准教授 上野 貴広氏
北九州市都市整備局建築支援課長 石原 賢一氏
- モデレータ： 北九州市立大学国際環境工学部教授 白石 靖幸



ZEB (ネット・ゼロ・エネルギー・ビル) × ウェルネス

パッシブ技術 × アクティブ技術 × 再生可能エネルギー



ZEBの設計や採用技術の考え方などを分かりやすく解説した
ZEB設計ガイドライン

ZEB × **ウェルネス**

ウェルネスを評価ツール
**CASBEE-
ウェルネスオフィス**



健康性・快適性 × 利便性 × 安全・安心 など

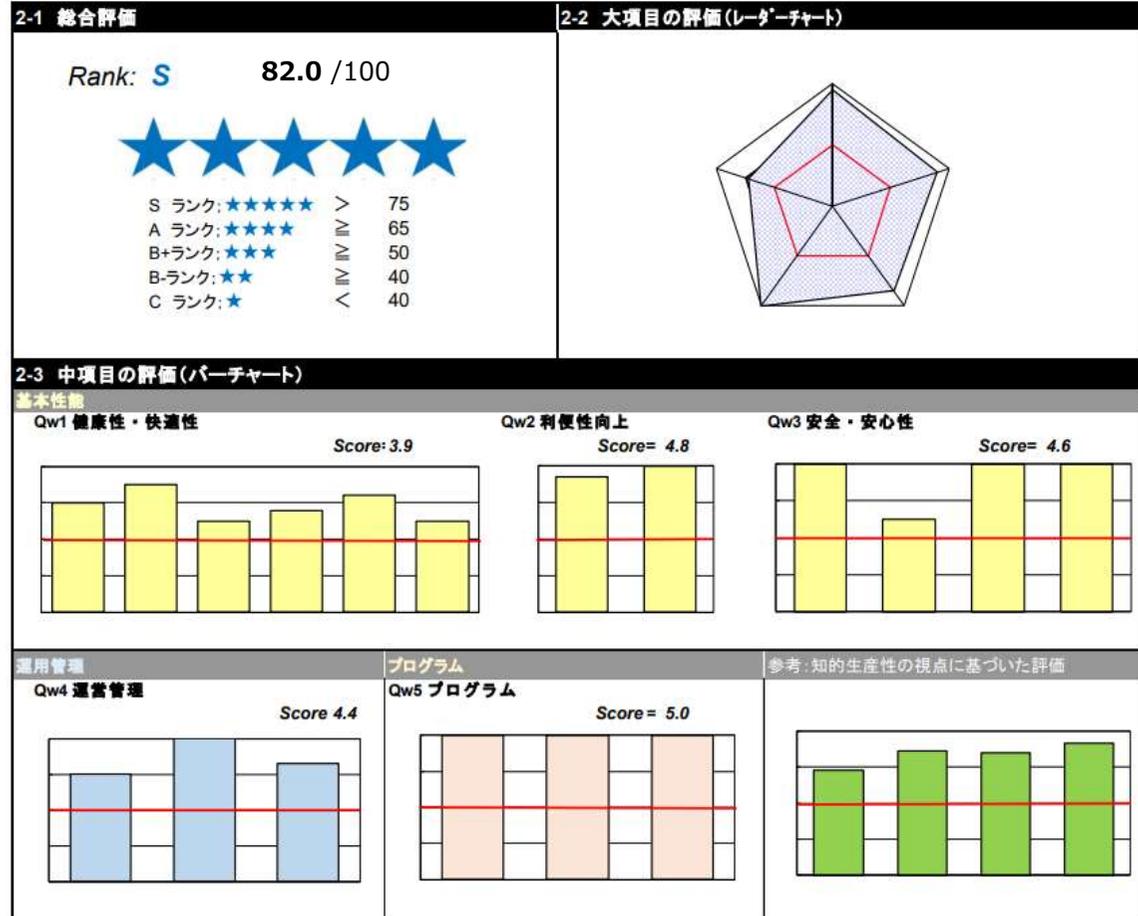
ガイドライン, ツールをベースに考える



https://sii.or.jp/zeb/zeb_guideline.html

CASBEE®-ウェルネスオフィス | 評価結果 |

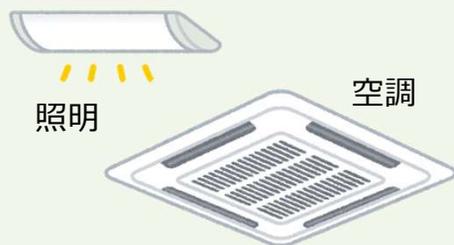
■使用評価マニュアル: CASBEE-ウェルネスオフィス2021年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-WO_2021(v1.0)



https://www.ibecs.or.jp/CASBEE/CASBEE_outline/cas_wo.html

ZEB (ネット・ゼロ・エネルギー・ビル) × ウェルネス

パッシブ技術 × アクティブ技術 × 再生可能エネルギー



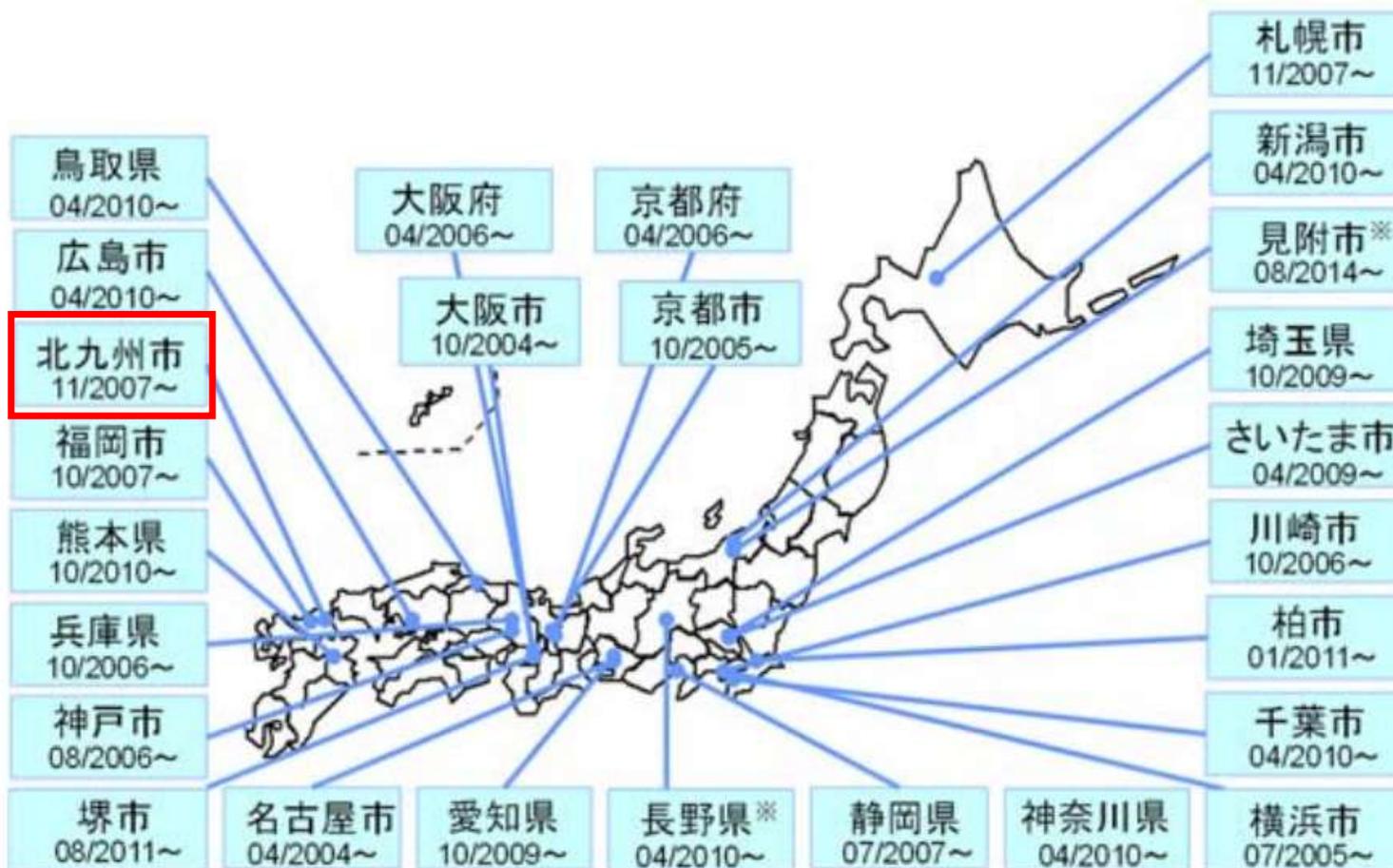
ZEB × ウェルネス



ZEBとウェルネスの一部
を包含するツール
CASBEE

健康性・快適性 × 利便性 × 安全・安心 など

自治体によるCASBEEの活用



CASBEEの活用の目的

- ① 建築主等の自主的な
環境配慮の取り組み促進
- ② 自治体の建築環境施策の
現状把握や目標設定に活用
- ③ 補助制度等のインセンティブ
付与により、**環境性能の高い
優れた建物の普及**

https://www.ibecs.or.jp/CASBEE/local_cas.htm

CASBEEを導入している自治体（2018年4月時点）

CASBEEとは？

① パッシブ技術の評価

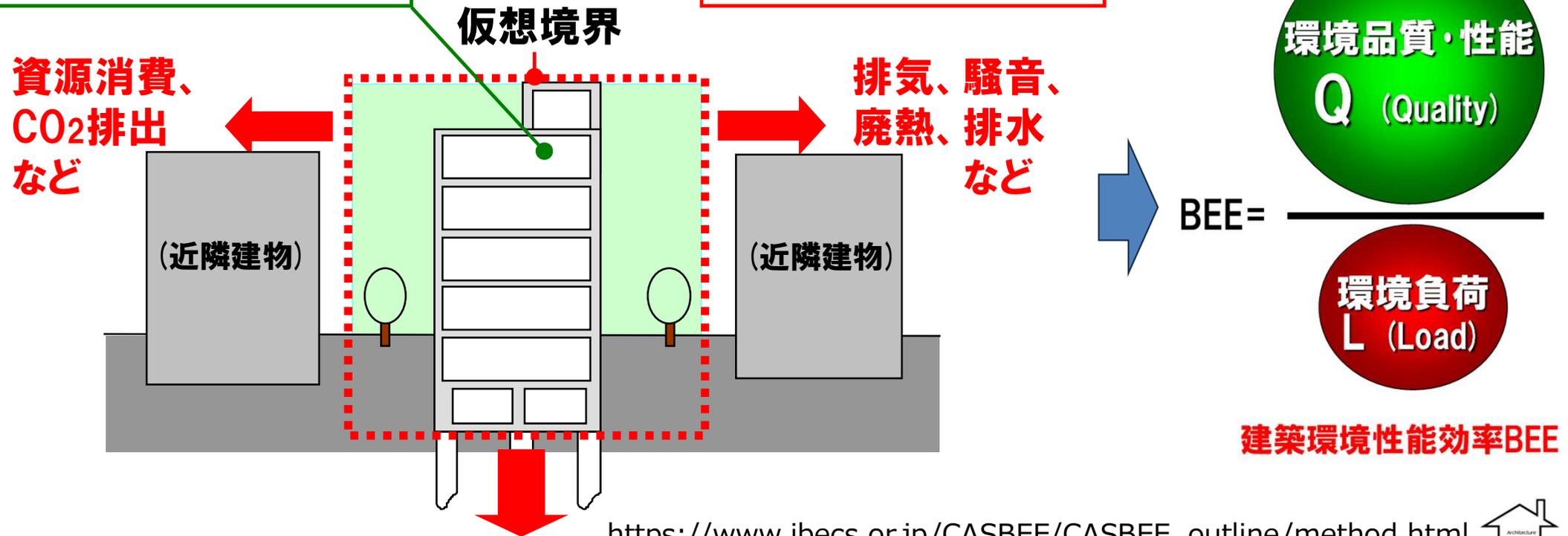
- ① 室内環境, ② 機能性, ③ BCP対応

境界内: 建築物の環境品質・性能(Q)で評価

② アクティブ技術の評価

- ③ 再生可能エネルギーの評価

敷地外: 建築物の外部環境負荷(L)で評価



https://www.ibecs.or.jp/CASBEE/CASBEE_outline/method.html

CASBEEとは？

CASBEE®-建築(新築) 2021年SDGs対応版 | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 使用評価ソフト: CASBEE-ED-NC_2021SDGs(v1.1)



https://www.jsbc.or.jp/research-study/casbee/tools/cas_nc.html

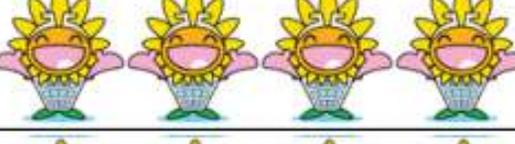
CASBEE北九州(北九州市建築物総合環境性能評価制度)とは？

CASBEE®北九州

評価結果

■使用評価マニュアル: 北九州市建築物総合環境性能評価制度マニュアル

■使用評価ソフト: CASBEE北九州_2014(v2.0)

1 建物概要					
建物名称	〇〇ビル	BEE	1.7	BEEランク A ★★★★★	
2 重点項目への取組み度					
重点項目	得点/満点	取組み度	評価		
1 循環型社会への貢献	3.0 / 5		ふつう 		
2 地球温暖化対策の推進	3.0 / 5		ふつう 		
3 豊かな自然環境の確保	4.0 / 5		よい 		
4 高齢社会への対応	4.0 / 5		よい 		
※ 対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)		評価 凡例	よい 4 点以上 	ふつう 3 点以上 	がんばろう 3 点未満 

北九州市の環境施策などを参考に、4つの重点項目を設定

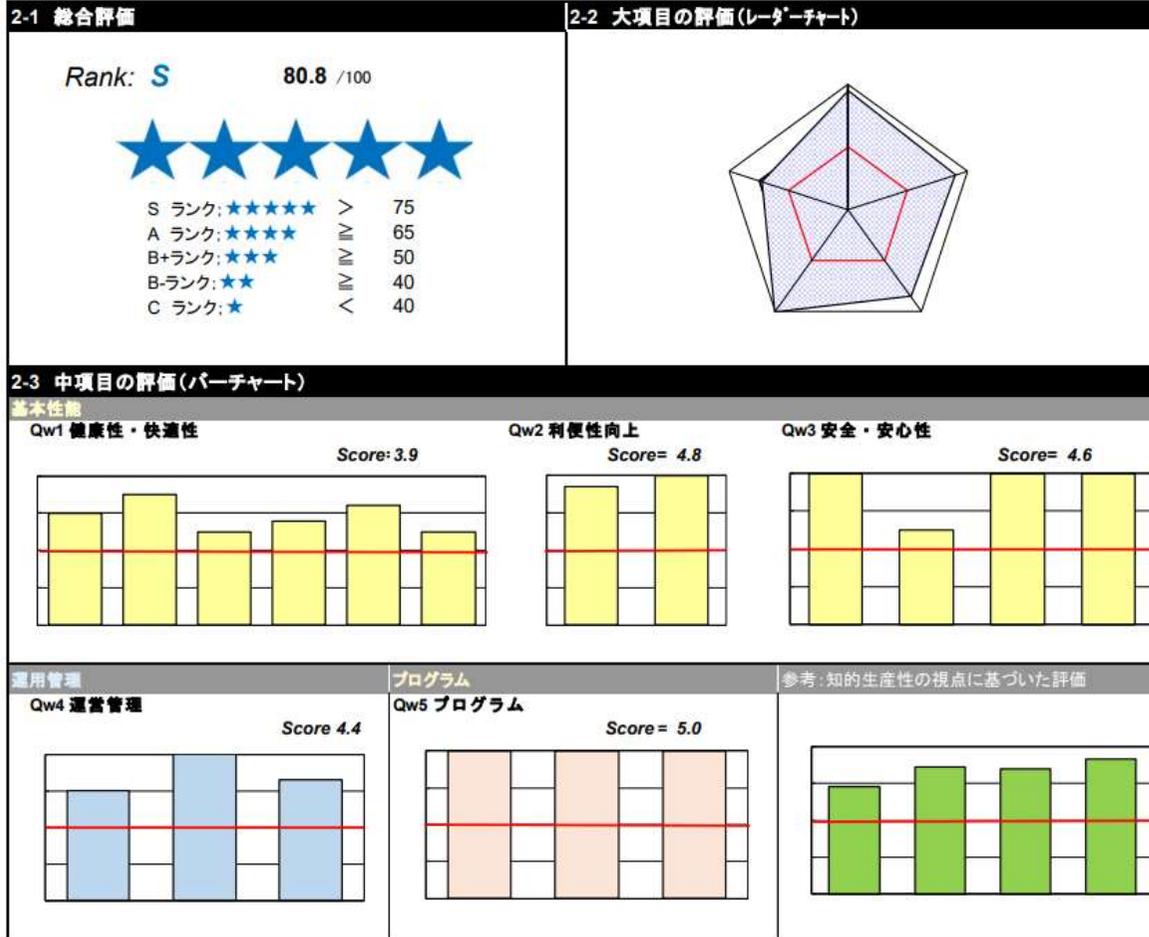
- ①循環型社会への貢献
→エコタウン事業
- ②地球温暖化対策の推進
→環境首都として
- ③豊かな自然環境の確保
→緑豊かなまちづくり
- ④高齢社会への対応
→高齢化の進展

<https://www.city.kitakyushu.lg.jp/files/000705262.pdf>

CASBEE-ウェルネスオフィスとは？

CASBEE®-ウェルネスオフィス | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-ウェルネスオフィス2021年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-WO_2021(v1.0)



ウェルネスを評価する **5つの大項目**

Qw1 **健康性・快適性**

Qw2 **利便性向上**

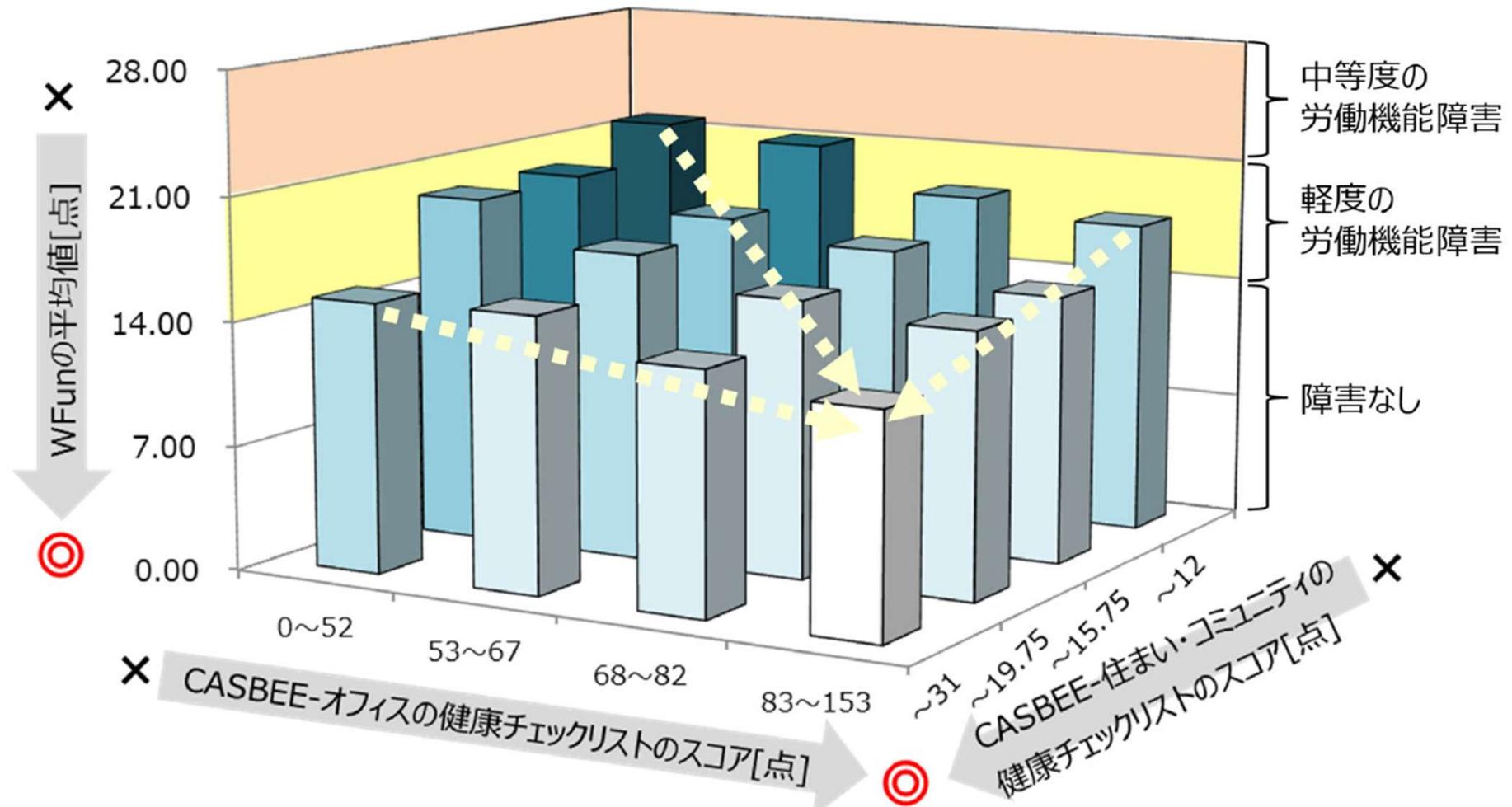
Qw3 **安全・安心性**

Qw4 **運営管理**

Qw5 **プログラム**

<https://www.jsbc.or.jp/research-study/casbee/tools/wo.html>

CASBEEスコアと労働機能障害(WFun)との関係



<https://www.jsbc.or.jp/research-study/casbee/tools/files/health/pamphlet.pdf>

北九州市におけるZEB×ウェルネスの推進に向けて

パッシブ技術 × アクティブ技術 × 再生可能エネルギー

健康性・快適性 × 利便性 × 安全・安心 など

ZEB × ウェルネス × 北九州

北九州市におけるZEB×ウェルネスの推進に向けて

パッシブ技術 × アクティブ技術 × 再生可能エネルギー

健康性・快適性 × 利便性 × 安全・安心 など

ZEB × ウェルネス × 北九州

重要事項？, 先導性？, 普及・促進？ など

例えば、CASBEE北九州に学ぶと…

循環型社会 × **地球温暖化** × **自然環境** × **高齢化社会** ?
⇒北九州市が目指すZEB像、イメージの確立

北九州市におけるZEB×ウェルネスの推進に向けて

パッシブ技術 × アクティブ技術 × 再生可能エネルギー

健康性・快適性 × 利便性 × 安全・安心 など

ZEB × ウェルネス × 北九州

重要事項？, 先導性？, 普及・促進？ など

北九州市が求めるZEBやウェルネスの水準、高度な要素技術

北九州市におけるZEB×ウェルネスの推進に向けて

パッシブ技術 × アクティブ技術 × 再生可能エネルギー

健康性・快適性 × 利便性 × 安全・安心 など

ZEB × ウェルネス × 北九州

重要事項？, 先導性？, 普及・促進？ など

北九州独自の補助事業、講習会等、市民シンポ など

北九州市におけるZEB×ウェルネスの推進に向けて

パッシブ技術 × アクティブ技術 × 再生可能エネルギー

健康性・快適性 × 利便性 × 安全・安心 など

ZEB × ウェルネス × 北九州

重要事項？, 先導性？, 普及・促進？ など

既存建築や建物規模・用途への対応、複数物件での取り組み、
ウェルネスの向上など企業誘致に繋がる など

北九州市におけるZEB×ウェルネスの推進に向けて

- ① 公共建築物に関する北九州市の取り組み
- ② 国の政策動向、地域の取り組み
- ③ ZEB×ウェルネス推進に当たっての課題
- ④ 北九州地域におけるZEB×ウェルネス推進に向けて
- ⑤ 会場からの質疑