

～北九州GX推進コンソーシアム 未来共創部会シンポジウム～

## 「BIZIA KOKURA」について

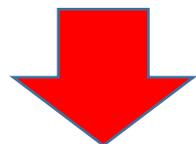
株式会社ミクニ

# 1 背景 ～北九州市小倉エリアの課題～



## 《小倉地区の課題》

- ★業務・ビジネス
  - ・旧耐震基準など、築年数の経過したオフィスビル等が多く、IT系企業のニーズとミスマッチ。
- ★商業・サービス
  - ・小倉駅前の商業ビルから大型テナントが撤退する等苦戦。商店街でも物販店舗が減少。
- ★広場・街路
  - ・勝山通り等において、歩道幅員が狭く歩行空間として安全性が低い箇所あり。
- ★低未利用地・空き地等
  - ・新築ビルへの更新が進まず、建物が老朽化。建物除去後の土地も、駐車場や平家建てなど低利用な活用が多い。



まちづくりの課題解決  
活性化の起爆剤

## コクラ リビテーション第1弾!! 「BIZIA KOKURA」計画



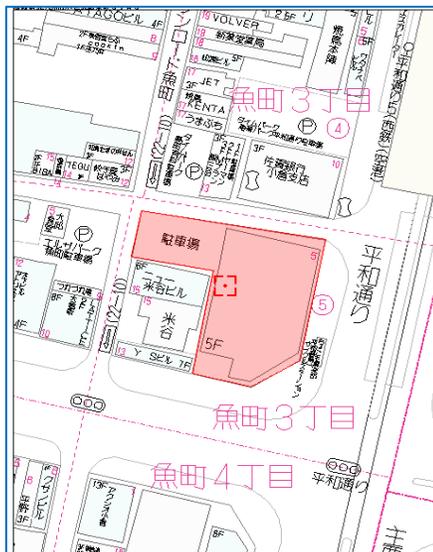
# 2「BIZIA KOKURA」 建築概要

名称	BIZIA KOKRA
住所	北九州市小倉北区魚町三丁目5番5
交通	北九州都市モノレール「平和通駅」徒歩2分
主要用途	事務所
用途地域建蔽率/容積率	商業地域 建蔽率80%/容積率600%
構造	鉄骨造一部コンクリート充填鋼管構造
階数	地上13階
高さ	約60m
敷地面積	1,252.75㎡ (378.95坪)
延床面積	9,857.93㎡ (約2,982.02坪)
専有面積	6,822.31㎡ (約2,063.74坪)
エレベーター	オフィス用3基・オフィス兼非常用1基
駐車場	27台(敷地内6台:うち1台は身障者用、敷地外21台)
竣工	2024年6月
事業主	株式会社ミクニ
基本設計・設計監修	株式会社プランテック
実施設計・監理	清水建設株式会社 九州支店一級建築士事務所
施工	清水建設株式会社 九州支店
事務所設置階	3~13階(11フロア)
基準階貸室面積	616.15㎡ (約186.38坪)
基準階階高	4,100mm
基準階天井高	2,800mm
天井方式	グリッド式システム天井600mm×600mm(排煙:天井チャンパー方式)
床荷重	一般荷重ゾーン500kg/㎡、ヘビーデューティーゾーン800kg/㎡
OAフロア	100mm
照明方式	LED照明
コンセント容量	50VA/㎡(一般系統45VA/㎡、発電機系統5VA/㎡)
空調方式	電気式ビル用マルチエアコン(冷暖フリー)
外気処理	加湿機能付き全熱交換器型換気扇

## ■ 広域図



## ■ 詳細図



## ■ 外観写真



# 3 「BIZIA KOKURA」 設備概要

## ファサード&パブリックスペース



内外一体利用が可能な公開空地は、お祭りやイベント対応が可能なスペースです。

## 2階コミュニケーションフロア (BIZ-LAB)



入居テナント企業向け専用の共用スペースとしてご利用いただけるコミュニケーションフロア。入居企業間の新たな交流の機会を創出する場としてもご活用いただけます。

## セキュリティ



非接触セキュリティゲートシステム  
24H入退室可能な管理システム・安全に働ける環境を提供

## リフレッシュコーナー



仕事を離れて休憩時間を過ごせ、心と体が休まる場として、生産性の向上に寄与します。

## オープン階段



ビル利用者のウェルネスに配慮し、1階に階段利用を促す開放的なオープン階段を設置

## 屋上庭園 (SKY-LAB)



ワーカーのストレス軽減や知的生産性の向上に寄与するウェルネスオフィスを実現。

# 5 将来構想 ～地域連携・課題解決～

## 北九州市立大新学部、旦過市場に設置決定 再整備も前進



## BIZIA KOKURA ～ 北九州市立大学（新学部） “イノベーションストリート”に